

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN UNTUK MEMINDAHMILIK / ~~MENGGAJAI~~ / MEMAJAK KE ATAS
TANAH YANG MEMPUNYAI SEKATAN DI BAWAH SEKSYEN 120 KTN 1965 / SEKSYEN 13A ERM 1930 /
SEKSYEN 104 ETK 1938
PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN PASIR PUTEH**

PEMINDAHMILIK / TUAN TANAH / PEMAJAK

- | | |
|---|-------|
| 1. Surat permohonan rasmi Tuan Tanah | (/) |
| 2. Biodata Tuan Tanah / Pemajak dan Penerima Pajak
(Borang diberi oleh PTJPP) | (/) |
| 3. Salinan kad pengenalan Tuan Tanah / Pemajak | (/) |
| 4. Salinan surat beranak Tuan Tanah / Pemajak | () |
| 5. Salinan kad pengenalan@ sijil mati ibubapa Tuan Tanah / Pemajak | () |
| 6. Salinan kad pengenalan suami / isteri Tuan Tanah / Pemajak | () |
| 7. Cabutan hakmilik asal (sila beli di kaunter pendaftaran :RM 30.00) | (/) |
| 8. Salinan geran tanah berkenaan | (/) |
| 9. Salinan resit hasil tahun semasa (sila cetak di kaunter hasil) | (/) |
| 10. Salinan cukai Bandar tahun semasa | () |
| 11. Salinan Surat Kuasa Wakil (jika menggunakan SKW) | () |

PENERIMA PINDAHMILIK / PEMBELI / PENERIMA PAJAKAN / GADAIAN

- | | |
|---|-------|
| 1. Salinan kad pengenalan | (/) |
| 2. Salinan sijil kelahiran / surat beranak | (/) |
| 3. Salinan kad pengenalan / surat mati ibubapa penerima | (/) |
| 4. Salinan kad pengenalan suami / isteri penerima | () |
| 5. Surat sumpah bapa lahir di Kelantan (jika bapa sudah meninggal dunia) | () |
| 6. Surat dari Majikan, Rekod Perkhidmatan, Surat Beranak anak yang lahir di Kelantan, Surat Nikah dan lain-lain dokumen pengesahan.
- perlu juga disertakan Surat Akuan Sumpah daripada orang yang mengenali pemohon (Penghulu / Penggawa / jiran / kawan), Perakuan Taraf dan Surat Berhenti Sekolah.
(jika penerima pindahmilik bukan Anak Kelantan) | () |
| 7. Salinan kad pengenalan Ahli Lembaga Pengarah, MOA, AOA Resolusi, Form 44, 24, 49, Profail Syarikat, Company Secretary Certificate dan dokumen-dokumen berkenaan dari Syarikat
(Bagi permohonan untuk syarikat) | () |
| 8. Salinan surat perjanjian. | () |
| 9. Surat Kebenaran / Kelulusan Bank / Kelulusan orang yang berkepentingan
(Bagi yang ada gadaian / kaveat) | () |

**** SILA PASTIKAN SEMUA DOKUMEN SALINAN FOTOSTAT DISAHKAN OLEH PEGAWAI GRED A SAHAJA**

Bayaran permohonan dan deposit di bawah Kaedah Tanah Kelantan (Kaedah 21) :

BIL	URUSAN	BAYARAN							
		PINDAHMILIK SEKSYEN 13A	ITEM	PINDAHMILIK SEKSYEN 104	ITEM	GADAIAN SEKSYEN 120	ITEM	E-CONSENT	ITEM
1	MEMFAIL	RM300.00	68(a)	RM200.00	67(a)	RM100.00	79(a)	RM100.00	79(a)
2	DEPOSIT (PER HAKMILIK)	RM500.00	68(b)	RM400.00	67(b)	RM150.00	79(b)	RM150.00	79(b)
3	AKUAN SUMPAH (SATU AKUAN SUMPAH)	RM80.00	54	RM80.00	54	RM80.00	54	RM80.00	54
4	NOTIS (SEORANG)	RM15.00	61	RM15.00	61	RM15.00	61	RM15.00	61

Nama Pemilik :
 No. Kad Pengenalan:
 Alamat :

 No. Telefon :
 Tarikh :

Ke majlis,
 Yang Amat Berusaha,
 Tuan pentadbir Tanah,
 Pejabat Tanah dan Jajahan
PASIR PUTEH.

Tuan,

**PERMOHONAN UNTUK ~~MEMINDAHMILIK / MENGGAJAI~~ / MEMAJAK KE ATAS TANAH YANG MEMPUNYAI
 SEKATAN DI BAWAH SEKSYEN 120 KTN 1965 / SEKSYEN 13A ERM 1930 / SEKSYEN 104 ETK 1938**

NO. HAKMILIK :
LOT / PT :
MUKIM :

Dengan hormatnya saya /kami seperti nama dan alamat di atas, memohon jasa baik tuan bagi maksud di atas :

2. Saya bercadang untuk ~~memindahkan / menggadai /~~ memajak tanah ini kepada **penama / penerima** berikut :

Bil	Nama Penama / Penerima Pajak	No. Kad Pengenalan / No. Syarikat	Bahagian Yang Diterima Pajak

3. Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen yang diperlukan sebagaimana lampiran berkembar.
 Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....

Nama Pemilik :
 No. K/P :

**BIODATA PERMOHONAN KEBENARAN MEMINDAHMILIK/~~MENGGAJAI~~/MEMAJAK KE ATAS HAKMILIK
TANAH DI BAWAH SEKSYEN 120 KTN 1965/SEKSYEN 13A ERM 1930 DAN SEKSYEN 104 ETK 1938**

(Untuk Kegunaan Pejabat)

Tarikh:

Bilangan Rujukan Fail : PTPP / /

Tarikh:

.....
Pentadbir Tanah
Jajahan Pasir Puteh
Kelantan

BUTIR-BUTIR TANAH YANG HENDAK DIPINDAHMILIK / ~~DIGAJAI~~ / DIPAJAK (sebagaimana di atas geran)

1. No. Hakmilik : _____
2. No. Lot / PT : _____
3. Mukim : _____
4. Tempat : _____
5. Keluasan : _____
6. Daerah : _____
7. Jajahan : _____
8. Lokasi Tanah : _____
9. Tarikh Mula Diberimilik : _____
10. Taraf Pegangan : _____
11. Tarikh Luput Pajakan : _____
12. Jenis Kegunaan Tanah : _____
13. Syarat Nyata : _____
14. Sekatan Kepentingan : _____
15. Tanah Dalam Rizab Melayu dan Dalam / Luar Kawasan Majlis Daerah Pasir Puteh
16. Apa yang ada di atas tanah : _____
17. Bahagian tanah yang hendak diberi pajakan : _____
18. Bayaran Hasil Tanah Semasa : Resit No : _____
19. Bayaran cukai Bandar Tahun Semasa: Resit No: _____

PERMOHONAN KEBENARAN MEMAJAK TANAH

1. PERIHAL PAJAKAN

1.1 Tujuan Pajakan : _____

1.2 Bahagian yang hendak diberi pajak : ☐ Keseluruhan
(*Pilih salah satu*) ☐ Sebahagian _____ Ha/mp
** sila lampirkan pelan pajakan jika sebahagian*

1.2 Tempoh Pajakan : _____ tahun

i) Bermula : _____ (Nyatakan tarikh bermula pajakan)

ii) Berakhir : _____ (Nyatakan tarikh berakhir pajakan)

1.3 Kadar Pajakan : RM _____

1.4 Sebab-sebab memajak tanah ini
Tuan Tanah / Pemilik : _____

Penerima Pajakan : _____

Saya dengan ini mengaku bahawa segala keterangan tersebut di atas adalah benar dan betul.

Yang Benar,

.....

Nama Pemilik :

No. K/P :

.....

Nama Penerima Pajakan :

No. K/P :

**** Peringatan :**
BAGI MENGELAKKAN PERMOHONAN ANDA DITOLAK, SILA PASTIKAN MAKLUMAT-
MAKLUMAT DALAM BORANG DIISI DENGAN TEPAT DAN SEPENUHNYA

2 MAKLUMAT TUAN TANAH / PEMBERI PAJAKAN (SYARIKAT)

2.1 Nama : _____

2.2 No.Pendaftaran Syarikat: _____

2.3 Alamat : _____

2.4 Tarikh Penubuhan Syarikat : _____

2.5 Modal yang dibenarkan : _____

2.6 Modal berbayar yang dimiliki : _____

2.7 Aktiviti : _____

2.8 Ahli Lembaga Pengarah :

Bil	Nama & KP	Bangsa /Warganegara	Jawatan

2.9 Bahagian yang hendak diberi pajak : ☐ Keseluruhan
(*Pilih salah satu*) ☐ Sebahagian _____ Ha/mp

2.10 Taraf Peranakan : _____

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P.....

yang merupakan seorang Pengarah di Syarikat

Beralamat

sebagai **Pemilik Harta / Pemberi Pajak** bagi Hakmilik :.....No. Lot / PT:

Mukim :Daerah : Jajahan Pasir Puteh, Negeri Kelantan

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa **maklumat-maklumat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Memajak Tanah adalah benar dan betul.**

Saya juga mengaku bahawa sesungguhnya memajak tanah tersebut kepada

selamatahun dengan kadar pajak sebanyak RMuntuk tujuan

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui

oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri}

Pada}

.....

(Tandatangan / Cap jari)

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah atau notari awam)

Prasipi Dijelaskan :

Jumlah :

No. Resit :

Tarikh :

3 MAKLUMAT PENERIMA PAJAKAN (SYARIKAT)

3.1 Nama : _____

3.2 No.Pendaftaran Syarikat: _____

3.3 Alamat : _____

3.4 Tarikh Penubuhan Syarikat : _____

3.5 Modal yang dibenarkan : _____

3.6 Modal berbayar yang dimiliki : _____

3.7 Aktiviti : _____

3.8 Ahli Lembaga Pengarah :

Bil	Nama & KP	Bangsa /Warganegara	Jawatan

3.9 Bahagian yang hendak diberi pajak :

(*Pilih salah satu*)

☐

Keseluruhan

☐

Sebahagian _____ Ha/mp

3.10 Taraf Peranakan : _____

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P.....
yang merupakan seorang Pengarah di Syarikat
Beralamat di
.....
sebagai **bakal Penerima Pajakan** harta bagi Hakmilik :.....Lot / PT :
Mukim :Daerah : Jajahan Pasir Puteh, Negeri Kelantan
dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa **maklumat-maklumat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Memajak Tanah adalah benar dan betul.**
Saya juga mengaku bahawa sesungguhnya menerima pajakan tanah tersebut daripada
.....
selamatahun dengan kadar pajakan sebanyak RMuntuk tujuan
.....
Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui

oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri} (Tandatangan / Cap jari)

Pada}

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah atau notari awam)

Prasipi Dijelaskan :

Jumlah :

No. Resit :

2 MAKLUMAT TUAN TANAH / PEMBERI PAJAKAN (INDIVIDU)

2.1	Nama	:	
2.2	No. Kad Pengenalan	:	
2.3	Bahagian Diberi Pajakan	:	
2.4	Jantina	:	
2.5	Alamat	:	
2.6	Tarikh lahir	:	
2.7	Umur	:	
2.8	Tempat lahir	:	
2.9	Pekerjaan	:	
2.10	Pendapatan	:	
2.11	No. Telefon	:	
2.12	Status Perkahwinan	:	
2.13	Agama	:	
2.14	Bangsa	:	
2.15	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
2.16	Lama tinggal di Kelantan (Jika Bukan Anak Kelantan :	:	
2.17	Bagaimana Tanah Diperolehi	:	
2.18	Bilangan anak	:	
2.19	Tanah-tanah lain yang dimiliki pemindahmilik :	:	
2.20	Maklumat Bapa		
2.20.1	Nama Bapa	:	
2.20.2	No. Kad Pengenalan	:	
2.20.3	Tempat Lahir	:	
2.20.4	Bangsa	:	
2.20.5	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
2.21	Maklumat Ibu		
2.21.1	Nama Ibu	:	
2.21.2	No. Kad Pengenalan	:	
2.21.2	Tempat Lahir	:	
2.21.4	Bangsa	:	
2.21.5	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
2.22	Maklumat Suami / Isteri		
2.22.1	Nama Pasangan	:	
2.22.2	No. Kad Pengenalan	:	
2.22.3	Tempat Lahir	:	
2.22.4	Pekerjaan	:	
2.22.5	Bangsa	:	
2.22.6	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P.....

Beralamat

sebagai **Pemilik Harta / Tuan Tanah** bagi Hakmilik :.....Lot / PT :

Mukim :Daerah : Jajahan Pasir Puteh, Negeri Kelantan

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa **maklumat-maklumat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Memajak Tanah adalah benar dan betul.**

Saya juga mengaku bahawa sesungguhnya memajak tanah tersebut kepada

selamatahun dengan kadar pajakan sebanyak RMuntuk tujuan

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui

oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri}

Pada}

.....

(Tandatangan / Cap jari)

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah atau notari awam)

Prasipi Dijelaskan :

Jumlah :

No. Resit :

Tarikh :

3 MAKLUMAT PENERIMA PAJAKAN (INDIVIDU)

3.1	Nama	:	
3.2	No. Kad Pengenalan	:	
3.3	Bahagian diterima pajakan	:	
3.4	Jantina	:	
3.5	Alamat	:	
3.6	Tarikh lahir	:	
3.7	Umur	:	
3.8	Tempat lahir	:	
3.9	Pekerjaan	:	
3.10	Pendapatan	:	
3.11	No. Telefon	:	
3.12	Status Perkahwinan	:	
3.13	Agama	:	
3.14	Bangsa	:	
3.15	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
3.16	Lama tinggal di Kelantan (Jika Bukan Anak Kelantan):	:	
3.17	Bilangan anak	:	
3.18	Tanah-tanah lain yang dimiliki pemindahmilik	:	
3.19	Maklumat Bapa		
3.19.1	Nama Bapa	:	
3.19.2	No. Kad Pengenalan	:	
3.19.3	Tempat Lahir	:	
3.19.4	Bangsa	:	
3.19.5	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
3.20	Maklumat Ibu		
3.20.1	Nama Ibu	:	
3.20.2	No. Kad Pengenalan	:	
3.20.3	Tempat Lahir	:	
3.20.4	Bangsa	:	
3.20.5	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>
3.21	Maklumat Suami / Isteri		
3.21.1	Nama Pasangan	:	
3.21.2	No. Kad Pengenalan	:	
3.21.3	Tempat Lahir	:	
3.21.4	Pekerjaan	:	
3.21.5	Bangsa	:	
3.21.6	Taraf Peranakan	:	ANAK KELANTAN / BUKAN ANAK KELANTAN <i>(potong mana tidak berkenaan)</i>

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P.....

Beralamat
.....

sebagai **bakal Penerima Pajak** harta bagi Hakmilik :.....Lot / PT :

Mukim :Daerah : Jajahan Pasir Puteh, Negeri Kelantan

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa **maklumat-maklumat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Memajak Tanah adalah benar dan betul.**

Saya juga mengaku bahawa sesungguhnya menerima pajak tanah tersebut daripada

selamatahun dengan kadar pajak sebanyak RMuntuk tujuan
.....

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui

oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri}

Pada}

.....

(Tandatangan / Cap jari)

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah atau notari awam)

Prasipi Dijelaskan :

Jumlah :

No. Resit :

Tarikh :